

**פרוטוקול ועדת מכרזים - הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית
(להלן – ועדת המכרזים) מיום 15/12/2021**

הבקשה: בקשת הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית, מחוז חיפה עירוני, לאשר מימוש זכות ברירה (אופציה), שכלולה בחוזה מס' 9/1668037/17(3) (להלן – ההתקשרות הקודמת) עם 'קלאוס שרה' - 54855259 (להלן – המתכנן) לצורך מתן שירותים בנושא מתאר התחדשות עירונית - ניהול פרויקט (להלן – השירותים) ביישוב אור עקיבא (להלן - האתר).

נתוני ההתקשרות הרשונה:

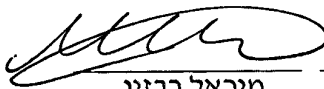
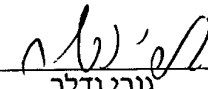
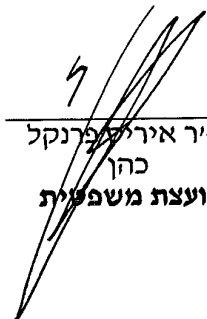

ההתקשרות הקודמת הינה לתקופה החל מיום 22/02/2017 ועד ליום 16/10/2022 והיא כללה זכות ברירה (אופציה) להתקשרות המשך עם המתכנן לצורך מתן שירותים בשכונת, בסכום של 119,253.00 ש"ח כולל מע"מ לתקופה עד 15/10/2022. השירותים הנדרשים במסגרת מימוש זכות הברירה מפורטים בנספח א' שמצורף לפרוטוקול זה.

ההתקשרות המבוקשת הינה בסכום של 16,936.55 ש"ח כולל מע"מ. לתקופה החל מיום 13/12/2021 ועד ליום 31/12/2022, בפטור מחובת מכרז בהתאם לתקנה 3ג לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג-1993 (להלן – התקנות).

יצוין כי בהתאם לנוהל מאגר מתכננים של משרד הבינוי והשיכון סכום ההתקשרות המבוקש הוא לאחר הנחה בשיעור של 0%.

החלטה:

ועדת המכרזים מחליטה לאשר את מימוש זכות הברירה עם המתכנן (חוזה מס' 9/1668037/17), לצורך מתן השירותים, בסכום של 16,936.55 ש"ח כולל מע"מ, וזאת בהתאם לתקנה 3ג לתקנות. ההתקשרות הינה לתקופה החל מיום 13/12/2021 ועד ליום 31/12/2022. תקנה תקציבית: תכנון בהתחדשות עירונית - 54350116 - 2021.

			
מיכאל רבזין	גורי נדלר	ד"ר אירית אריק כהן	עינת גנון
חשב הרשות	מנהל אגף תכנון בכיר	יועצת משפטית	יו"ר הוועדה

15/12/2021 : ישיבה מיום :

נספח א לפרוטוקול ועדת מכרזים להזמנות תכנון

חווה : 9/1668037/17 (3) : מחוז : חיפה עירוני
מס' פרויקט : 38961 : ישוב : אור עקיבא
שם הפרויקט : מתאר התחדשות עירונית : אתר : אתר לא ספציפי
שיטת הבחירה : בחירה ממאגר - חווה המשכי : מס' מכרז :

נתוני ההתקשרות

תחילת ההתקשרות : 13/12/2021 : היקף כספי (בש"ח כולל מע"מ) : 16,936.55
סיום ההתקשרות : 31/12/2022 : סעיף תקציבי : תכנון בהתחדשות עירונית-2021 - 54350116
מס' מתכנן : 54855259 : שם מתכנן : קלאוס שרה

תחום עבודות

מתאר התחדשות עירונית - ניהול פרויקט

שם עבודה

ניהול פרויקט לתכנית מתאר להתחדשות עירונית אור עקיבא

תאור השינוי המבוקש

מימוש אופציה למנהל פרויקט לתוכנית אב להתחדשות עירונית אור עקיבא הותיקה תוספת סעיפים 2.08, 2.09 להתקשרות עבור קידום תכנית האב בוועדה המקומית וועדה המחוזית עד לקבלת החלטה בוועדה המחוזית סעיפים אלו לא תוקצבו במסגרת ההתקשרות המקורית והם נדרשים לצורך השלמת העבודה עלות ההתקשרות המבוקשת הינה 16,936.55 ש"ח כולל מע"מ. בחוזה קיימת אופציה בסכום של 102,152.28 ש"ח כולל מע"מ. יתרת אופציה לאחר מימוש 85,215.73 ש"ח כולל מע"מ. מבוקש להאריך את תקופת ההתקשרות עד 31/12/22

לחווה 9/1668037/17 גרסא 3

פירוט תוספת עבודות(כולל העתקות אור)

שם	תאור עבודה	סעיפים	(ש"ח)	סה"כ (ש"ח)
מתאר התחדשות עירונית ניהול פרויקט לתכנית מתאר להתחדשות עירונית, אור עקיבא הותיקה.	2.08	קבלת המלצות הוועדה המקומית	5,567.57	14,475.68
פרויקט שלב - אב	2.09	קידום התכנית בוועדה המחוזית עד	8,908.11	
			סה"כ(ש"ח)	14,475.68

הבקשה במסגרת מימוש אופציה: כן

מקצוע	שלב תכנון	סכום בש"ח	הערות
		16,936.55	

החלטה

הוועדה ממליצה לאשר התקשרות לפי תקנה 3 לתקנות חובת המכרזים התשנ"ג 1993. (מימוש זכות ברירה).

תנאי משלום אחר _____ **שיטת הבחירה** - בחירה ממאגר **אחוז הנחה**
חווה המשכי

המשך התקשרות הינו בתנאים זהים

נתונים מצטברים(חוזה המשכי)

תאריך התחלה עבודה של המתכנן באתר (התקשרות מקורית) : 30/09/2016
 עלות מצטברת (כולל בקשה נוכחית בש"ח) : 195,490
 אחוז מצטבר מההתקשרויות הקודמת (לפי מדד מקורי) : 241.82
 אומדן שכר טרחה למתכנן עד לסיום הפרויקט(בש"ח) :
 תאריך יעד לסיום הפרויקט : 15/10/2022

מס' פניה קודמת: 2 ע"ס גרסא 2 : 17,101 ש"ח

לחווה 9/1668037/17 גרסא 3

מתכננים

שם מתכנן	מספר ספק	התמחות	רמת התמחות	עומס חזים (ח) בתהליך(ש"ח)	עומס חזים (ש"ח) בתהליך(ש"ח)	נבחר
קלאוס שרה	54855259	ניהול פרויקטים תכנון (אב- מתאר)	א-תוכניות גדולות	855,867	0	<input checked="" type="checkbox"/>

(העומס המוצג הוא עומס המתכנן ביום בחירתו כמתכנן מוצע לחווה בגרסא 0) * ללא התקשרויות בעבר

תאריך	תאריך	תאריך
	15/12/2021	

תאריך החלטת ועדה

תאריך הדפסה 15/12/2021 18:31 סטטוס הדפסה התכנסות הוועדה / שליחה לחתימות - 60

הודפס ע"י: תמר אשרוב בתאריך 15/12/2021

לחווה 9/1668037/17 גרסא 3

תאריך התחלה 13/12/2021

נתוני חישוב לוועדת הפטור

תאריך סיום 31/12/2022

חווה	מס' גרסא	סכום גירסא לא צמוד	סכום גירסא צמוד	הצמדה מתאריך	הצמדה לתאריך	ספק	הערה
9/1637453/16	0	78,168.65	80,842.45	01/08/2016	01/10/2021	54855259 קלאוס שרה	
9/1668037/17	0	78,168.65	80,356.43	01/01/2017	01/10/2021	54855259 קלאוס שרה	פניה מספר : 1
9/1668037/17	1	0.00	0.00	01/07/2019	01/10/2021	54855259 קלאוס שרה	שינוי להארכת תוקף
9/1668037/17	2	17,100.72	17,354.94	01/04/2021	01/10/2021	54855259 קלאוס שרה	מימוש אופציה
9/1668037/17	3	16,936.55	16,936.55	01/10/2021	01/10/2021	54855259 קלאוס שרה	מימוש אופציה
			114,647.92				

סה"כ
התקשרויות
המשך